

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
569

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς), εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 177α οἰκοδομικὸν τετράγωνον. 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαλιάδος. 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομικῶν οἰκοπέδων, κειμένων ἐν Ἰωαννίνοις. 4
- Περὶ εἰδοποιήσεως καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομικῶν οἰκοπέδων, κειμένων ἐν Ἰωαννίνοις. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς), εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 177α οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.
2. Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 2).
3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978

«περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 126/1978 καὶ 315/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 645/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασισάμεν :

Ἀρθρον μόνον.

Τροποποιοῦνται οἱ καθορισθέντες διὰ τῶν ἀπὸ 4.7.1970 (ΦΕΚ 156Δ) καὶ 4.8.1976 (ΦΕΚ 279Δ) Δ/γμάτων ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 177α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Φιλικῆς Ἐταιρείας, Κυδωνιῶν, Φιλελλήνων καὶ Ἀνωνύμου, ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται περικλειόμενον διὰ κυανῆς ἐστιγμένης γραμμῆς ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Α εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 23619/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦο συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος καὶ καθορίζονται οἱ ὁροι δομῆσεως αὐτῶν ὡς κατωτέρω :

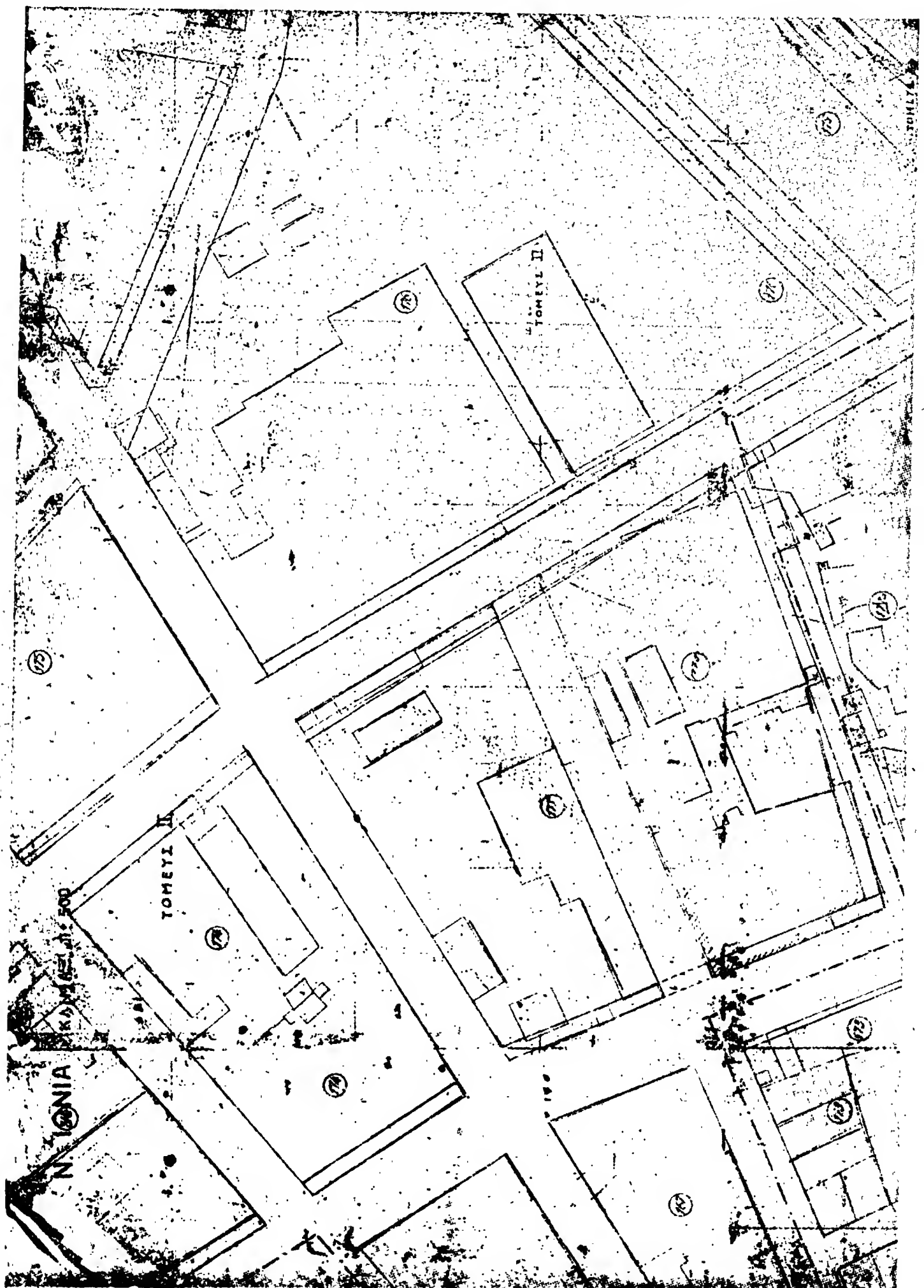
1. Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα
- Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
- Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : διακόσια (200) μ².
2. Οἰκοδομικὸν σύστημα συνεχές.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

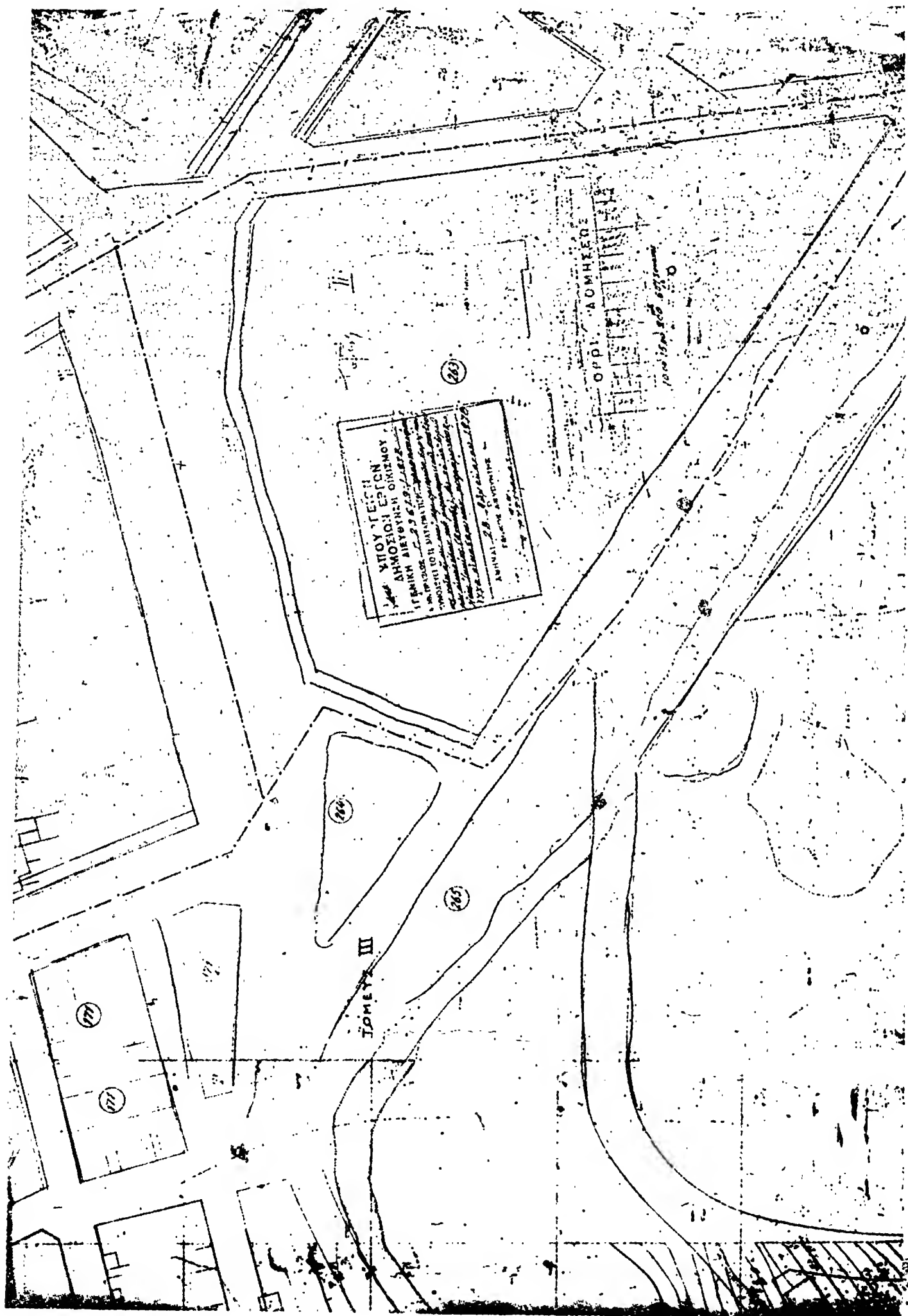
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαλιάδος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1 29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.282/Β) τὰς ὑπ' ἀριθμ. 244/1977, 945/1977, 1295/1977, 62/1978 καὶ 151/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαλιάδος κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 198 καὶ 199 οἰκοδομικά τετραγώνια διὰ καταργήσεως τῆς μεταξὺ αὐτῶν διερχομένης ὁδοῦ καὶ ἐγκρίσεως πεζοδρόμου διὰ μέσου τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 198 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 23187/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

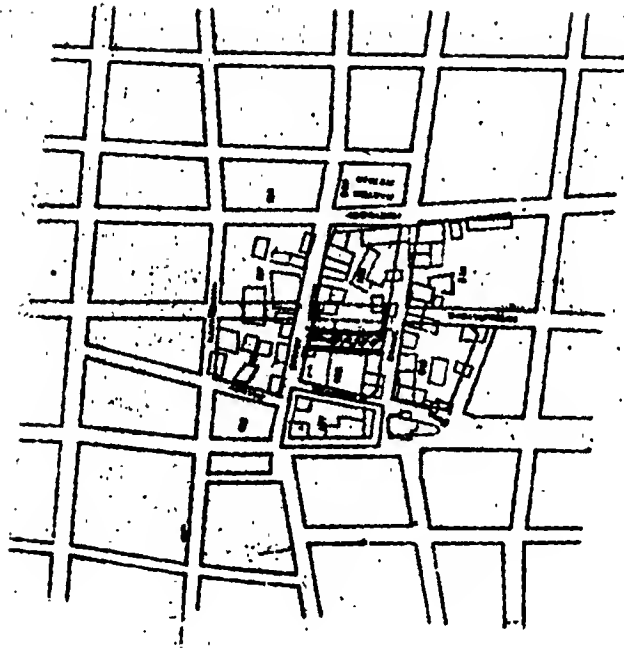
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ὙΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ. ΕΣΩΤΕΡΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΤΑΝΙΑΝΑ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΔΗΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΕΥΝΩΝ
Α. Π. ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ



Αποστέλλεται

Ε. Π. Ε. Ε. Ε.

(3).

Ἄρθρον Μόνον.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», προθεσμίας (ΦΕΚ 258/τ. Α') καὶ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ. Θ. 2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/τ. Β'); τὰς ὑπ' ἀριθμ. 196/1978 καὶ 149/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ τμῆμα Οἰκισμοῦ) ἀντιστοίχως, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας διὰ διαπλατύνσεως τμήματος τῆς ὁδοῦ Ἀβέρωφ, κειμένου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ὀμονοίας καὶ Μ. Ἀλεξάνδρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.24326/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 :500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΣΤΑΣΟΣ**

**Ο ὙΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΒΑΛΛΑΣ ΚΑΙ 1500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΑΝΘ. ΠΑΥΛΟΣ Γ. 24326/1988
ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΚ ΜΑΤΑΓΩΓΩΝ ΤΩΝ
ΑΝΤ. ΠΑΥΛΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΑΘΗΝΑΙ... 93...
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α. ΠΑΥΛΟΣ

ΧΩΡΟΣ
ΠΛΟΥΜΑΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομouμένων οἰκοπέδων, κειμένων ἐν Ἰωαννίνοις.

Οἱ 1) Γλυκερία Χα Ἰωάννου Ζήση, 2) Αἰκατερίνη Χα Βασιλείου Σιαφαρίκα, καὶ 3) Παρασκευὴ Χα Ἀριστοτέλους Ζήση, ὡς νόμιμος ἐπίτροπος τῶν ἀνηλίκων τέκνων τῆς Μαρίας καὶ Ἀριστοτέλους Ζήση, κάτοικοι Ἰωαννίνων, κατέθεσαν εἰς τὸ ἐνταῦθα γραφεῖον Α' Ταμείου Ἰωαννίνων τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ Ἑθνικῆς Τραπεζῆς Ἑλλάδος ποσὸν τριῶν χιλιάδων ἑκατὸν πενήκοντα (3.150) δρχ., ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 50857/22.8.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἄνω Ταμείου τοῦ ποσοῦ τούτου κατατεθέντος διὰ χειρὸς «Κ. Παπαγεωργίου καὶ Σία Ο.Ε.».

Ἡ κατάθεσις ἐγένετο πρὸς ἀποζημιώσιν διὰ ρυμοτομούμενον τμήμα οἰκοπέδων πρὸς διάνοξιν τῆς νέας ὁδοῦ καθεύτου πρὸς τὴν ὁδὸν Ἀγίας Μαρίνης, συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 5/1221/23.3.70 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἰωαννίνων, φερόμενον ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ διαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 6, 12, 13, 6, ἐκτάσεως ἐξδομήκοντα ἑκατοστὰ (0,70) τ.μ.

Ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 191/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη παρὰ τῇ ἐν Ἰωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Β. Γεωργίου Β' 21 συμβολαιογράφῳ τῶν συμβολαιογράφων Ἰωαννίνων, Ἰφιγενείας Χριστιὰ - Μπάη, συνταγίστης τῆς ὑπ' ἀριθ. 9604/29.9.78 πράξεως καταθέσεως.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1978

Ἡ Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΙΚΝΙΑ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσ. Α9. 45871/10.10.78)

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομούμενων οἰκοπέδων, κειμένων ἐν Ἰωαννίνοις.

Οἱ 1) Γλυκερία Χα Ἰωάννου Ζήση, 2) Αἰκατερίνη Χα Βασιλείου Σιαφαρίκα, καὶ 3) Παρασκευὴ Χα Ἀριστοτέλους Ζήση, ὡς νόμιμος ἐπίτροπος τῶν ἀνηλίκων τέκνων τῆς Μαρίας καὶ Ἀριστοτέλους Ζήση, κάτοικοι Ἰωαννίνων, κατέθεσαν εἰς τὸ ἐνταῦθα γραφεῖον Α' Ταμείου Ἰωαννίνων τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ ΔΕΗ ποσὸν τριακοσίων ἐνενηκόντα ἑξ χιλιάδων (396.000) δρχ. ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 50855/22.8.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἄνω Ταμείου τοῦ ποσοῦ τούτου κατατεθέντος διὰ χειρὸς «Κ. Παπαγεωργίου καὶ Σία Ο.Ε.».

Ἡ κατάθεσις ἐγένετο πρὸς ἀποζημιώσιν διὰ ρυμοτομούμενον τμήμα οἰκοπέδων πρὸς διάνοξιν τῆς νέας ὁδοῦ καθεύτου πρὸς τὴν ὁδὸν Ἀγίας Μαρίνης συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 4/12112/20.2.68 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἰωαννίνων, φερόμενον ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ διαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 1, ἐκτάσεως ὀγδοήκοντα ὀκτὼ (88,00) τ.μ.

Ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 190/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη παρὰ τῇ ἐν Ἰωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Β. Γεωργίου Β' 21 συμβολαιογράφῳ τῶν συμβολαιογράφων Ἰωαννίνων, Ἰφιγενείας Χριστιὰ - Μπάη, συνταγίστης τῆς ὑπ' ἀριθ. 9602/29.9.78 πράξεως καταθέσεως.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1978

Ἡ Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΙΚΝΙΑ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσπρ. Α9. 45870/10.10.78)